

ДОГОВІР ОРЕНДИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

м. Херсон

«26» чуднів 2018 року

Орендодавець ХЕРСОНСЬКА МІСЬКА РАДА в особі міського голови Миколаєнка Володимира Васильовича, що діє на підставі статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з одного боку, та

Орендар ХЕРСОНСЬКА МІСЬКА ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ ЛЮБИТЕЛІВ ВІТРИЛЬНО-ЧОВНОВОГО ВІДПОЧИНКУ «АРГО» в особі голови правління Олійника Олександра Івановича, який діє на підставі Статуту (юридична адреса: м. Херсон, вул. Перекопська, 178-е), з другого, уклали цей договір про нижченаведене:

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1. Орендодавець на підставі пункту 2.1 рішення міської ради від 30.11.2018 № 1751 надає, а Орендар приймає в строкове платне користування земельну ділянку, площею 0,7997 га, під човново-яхтовий причал та дитячу спортивну секцію вітрильного спорту, яка знаходиться у м. Херсоні, по вул. Перекопській, 178-е, із земель, які перебували в оренді у ТОВ «Херсонський причал № 10».

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136300:30:005:0026.

ОБ'ЄКТ ОРЕНДИ

2. В оренду передається земельна ділянка, площею 0,7997 га – під будівлями та спорудами транспорту.

3. На земельній ділянці розміщені об'єкти нерухомого майна - немає, а також інші об'єкти інфраструктури: немає.

4. Земельна ділянка передається в оренду разом _____ немає.

5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 1 179 285,03 грн. (один мільйон сто сімдесят дев'ять тисяч двісті вісімдесят п'ять грн. 03 коп.).

6. Земельна ділянка, що передається в оренду, не має недоліків, які можуть впливати на ефективність передбаченого договором її використання.

7. Інші особливості об'єкта оренди, які можуть вплинути на орендні відносини: немає.

СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

8. Договір укладено на 10 (десять) років та діє до 30 листопада 2028 року. Після закінчення строку дії договору Орендар має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за 60 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію.

ОРЕНДНА ПЛАТА

9. Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі, у розмірі 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (згідно з рішенням міської ради від 26.08.2011 № 333). Розрахунок розміру орендної плати додається.

Орендна плата справляється також у випадках, якщо Орендар з поважних причин тимчасово не використовує земельну ділянку за умовами договору. В разі визнання договору оренди недійсним, одержана Орендодавцем орендна плата за фактичний строк оренди земельної ділянки не повертається.

10. Обчислення розміру орендної плати за землю здійснюється з урахуванням індексації. Обчислення розміру орендної плати за земельні ділянки державної або комунальної власності здійснюється з урахуванням їх цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, за затвердженими Кабінетом Міністрів України формами, що заповнюються