

Відповідачем, позов подано з урахуванням положень Кодексу адміністративного судочинства.

**Правовідносини сторін складають наступні обставини.**

Позивач, у відповідності до визначеного статутом напрямку господарювання, має намір розширити свою діяльність за рахунок, у тому числі, використання земельних ділянок необхідних для організації певних видів торговельної діяльності та надання послуг. У відповідності із Статутом кооперативу останній має право здійснювати виробничу та іншу господарську діяльність встановлену частиною 2 Статуту.

З огляду на відповідний намір і права, позивачем обрано земельні ділянки вільні від забудови і, за оцінкою Позивача, привабливі для торговельної діяльності та діяльності в сфері спорту, відпочинку і розваг (пункти 28, 36, 37 статуту) у зв'язку із чим, з огляду на приписи ст. 124 Земельного кодексу України (надалі скорочено ЗК), 29.10.2018 подано заяви на ім'я Херсонського міського голови з проханням надати в оренду земельні ділянки за адресами: м. Херсон, вул. Миру, 17 із земель комунальної власності під кіоск орієнтованою площею 26 кв.м. та м. Херсон, вул. Перекопська, 178-е із земель комунальної власності під човновий причал орієнтованою площею 0,7997 га. Одночасно 29.10.2018 через Центр надання адміністративних послуг м. Херсона подано ідентичні заяви із додатковою згодою на участь в земельних торгах щодо придбання права оренди відповідних земельних ділянок, проведення яких вимагається в такому випадку ст. 124 ЗК.

Разом з цим, подані Позивачем заяви Відповідачем, в порушення ст. 123 ЗК, залишені без розгляду.

Більш того, рішенням Херсонської міської ради від 30.11.2018 №1751 «Про затвердження документації із землеустрою та передачу в оренду земельних ділянок», а саме **підпунктами 1.10 та 2.1.** (надалі частково оскаржуване рішення або/та оскаржувані підпункти рішення), заявлені Позивачем земельні ділянки надані іншим суб'єктам господарювання без застосування процедури торгів.

Так, згідно із преамбулою оскаржуваного рішення, розглянувши клопотання суб'єктів господарювання, документацію із землеустрою щодо відведення в оренду земельних ділянок, враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань містобудування, архітектури, комунальної власності та регулювання земельних відносин, відповідно до статей 12, 93, 120, 122, 123, 124, 125, 126, 141, 142, 149, 186, 186-1 Земельного кодексу України, статей 19, 50, 55 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про оренду землі», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пунктом 1 вирішено затвердити **проекти землеустрою щодо відведення в оренду земельних ділянок та підпунктом 1.10. передати в оренду, строком на 3 (три) роки, фізичній особі-підприємцю Гавриловій Галині Василівні (ідентифікаційний номер – 2250224624) земельну ділянку, площею 0,0026 га, із земель комунальної власності, по вул. Миру, 17, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (під будівництво магазину)**, категорія земель – землі житлової громадської забудови. Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136300:01:001:1751. Пунктом 2 вирішено **затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та підпунктом 2.1. передати в оренду, строком на 10 (десять) років, Херсонській міській громадській організації любителів вітрильно-човнового відпочинку «Арго» (код ЄДРПОУ – 26184983), земельну ділянку, площею 0,7997 га, із земель, які перебувають в оренді у ТОВ «Херсонський причал № 10», по вул. Перекопській, 178-е, під човново-яхтовий причал та дитячу спортивну секцію вітрильного спорту**, категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення. Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136300:30:005:0026.